



Wertvolles Wissen – Effiziente Ratschläge

04. + 05. Oktober 2018 / Palma - Kongresszentrum

Referenten / Ansprechpartner



Lexa Wilms
Sprecherin Tourismusministerium

Seit Juli 2015 Pressesprecherin des Tourismusministeriums. Sie studierte Politik, Medienwissenschaften und Soziologie an der Heinrich Heine Universität in Düsseldorf und lebt seit 2005 auf Mallorca.



Prof. Dr. Jens Schönfeld
Rechtsanwalt, FASr
www.fgs.de

Partner bei Flick Gocke Schaumburg in Bonn; Beratungsschwerpunkte: nationales und internationales Unternehmenssteuerrecht; Honorarprofessor der Universität Osnabrück; Autor/Herausgeber zahlreicher Schriften zum internationalen Steuerrecht.



Dominic Porta
Rechtsanwalt
www.p-and-a.es

Der deutsch-spanische Rechtsanwalt Dominic Porta ist Gründungspartner der multidisziplinären Rechtsanwaltskanzlei Forteza-Rey, Roca & Porta (FR&P), bei der er für die Bereiche Immobilien und Ferienvermietung verantwortlich zeichnet.



Dipl.-Kfm. Willi Plattes
Asesor Fiscal - Steuerberater
www.europeanaccounting.net

Seit 2002 Asesor Fiscal in Spanien. Geschäftsführender Gesellschafter der international tätigen Steuerkanzlei European@ccounting mit acht Steuerberatern und 50 Mitarbeitern. Herausgeber und Autor der Schriftenreihe „mallorca 2030“, eine Referenz für deutsch-spanische Steuer- und Rechtsthemen.



Dr. Christian Kahlenberg
Steuerberater
www.fgs.de

Steuerberater bei Flick Gocke Schaumburg in Berlin/Bonn; Beratungsschwerpunkte: nationales und internationales Unternehmenssteuerrecht; Lehrbeauftragter der Europa-Universität Viadrina; Autor zahlreicher Schriften zum internationalen Steuerrecht.



Yevgen Chernov
Asesor Fiscal - Steuerberater
www.europeanaccounting.net

Nach Abschluss seines Studiums als Betriebswirt in Barcelona arbeitete er sieben Jahre lang als Steuerberater bei Price Waterhouse Coopers (PWC). Bei European@ccounting ist er insbesondere für komplexe internationale Strukturierungen für Bauträger und Spezialfragen der Umsatzsteuer zuständig.



Daniel Cumberlege
Asesor Fiscal - Steuerberater
www.europeanaccounting.net

Studium der Wirtschaftswissenschaften, Master in Steuerrecht. Drei Jahre lang bei Price Waterhouse Coopers. Bei European@ccounting spezialisiert auf Transfer Pricing, Körperschaft- u. Einkommensteuer, Anwendung von Doppelbesteuerungsabkommen, Steuerprüfungen und lokale Steuern.



Timo Weibel
Immobilienunternehmer
www.portamallorquina.de

Porta Mallorquina Real Estate zählt mit 9 Standorten auf Mallorca zu den größten Immobilienunternehmen der Insel. Gemeinsam mit seiner Partnerin Mirjana Antic führt Timo Weibel als Franchisepartner die Porta Mallorquina Verkaufsregionen Santanyi, Portals Nous und Santa Ponsa.



Thomas Fitzner
Assistent der Geschäftsleitung
www.europeanaccounting.net

Assistent der Geschäftsleitung bei European@ccounting. Zu seinen Aufgaben zählen die Einkommensteuer für Residenten und Nichtresidenten sowie die Vermögenssteuer und Auslandsvermögenserklärung. Verantwortlich für den Bereich „Ferien- und Wohnvermietung“.



Johannes Schmid
Wohn- und Ferienvermietung
www.europeanaccounting.net

Studierte Business Administration & Finance und arbeitete in der IT-Consulting-Branche. Seit 2016 bei European@ccounting im Bereich „Wohn- und Ferienvermietung“ tätig. Zu seinen Aufgaben gehören u.a. Prozessoptimierung, Sachbearbeitung und Kommunikation mit der Mandantschaft.



Christian Plattes
Wohn- und Ferienvermietung
www.europeanaccounting.net

Arbeitet im Bereich der Wohn- und Ferienvermietung und ist Ansprechpartner für die Optimierung und Automatisierung der internen und externen Prozesse sowie die Digitalisierung dieser Abläufe. Zusätzlich betreut er Nichtresidenten mit Immobilieneigentum in Spanien.

Veranstalter:

**Flick Gocke
Schaumburg**



**FORTEZA-REY
ROCA & PORTA**
ABOGADOS
LAWYERS
RECHTSANWÄLTE

Medienpartner:

**Mallorca
Magazin**

Mit freundlicher Unterstützung von:



Donnerstag, 04. Oktober 2018

Ferienvermietung bei neuer Rechtslage

10.00	Begrüßung/Keynote - Thomas Fitzner
ca. 10.05	Die Zukunft des Tourismus(gesetzes) Wo steht die Entwicklung der Ferienvermietung auf den Balearen und wohin wird sie gehen? Lexa Wilms - Pressesprecherin des Tourismusministeriums
10.30	Zonenplan & Bettenbörse in der Praxis Inhalt und Auswirkungen des kürzlich beschlossenen Zonenplans, das Funktionieren der Bettenbörse sowie andere Aspekte und Neuheiten des Tourismusgesetzes. Dominic Porta - Rechtsanwalt
11.30	Die Behörden rüsten auf: Kontrollinstrumente Kontrollmechanismen; Überblick mit Effizienzbeurteilung; Lösung der European@ccounting für die korrekte Erfüllung der länderübergreifenden steuerlichen Vorschriften. Johannes Schmid, Christian Plattes, Dipl.-Kfm. Willi Plattes
12.00	Fragerunde
ca. 12.15	Ende des offiziellen Programms Gelegenheit zu Einzelgesprächen mit den Referenten.

Crashkurs für deutsche Bauträger auf Mallorca

14.00	Begrüßung/Keynote – Immobilienunternehmer Timo Weibel
14.10	Wie geht Steuererklärung in Spanien? Unterschiede und Gemeinsamkeiten der Steuersysteme in Deutschland und Spanien; Wichtige Fallstricke für deutsche Bau-träger; Besonderheiten des Strafrechtes. Willi Plattes
14.25	Antworten aus spanischer Sicht Grunderwerb- oder Umsatzsteuer beim Kauf - Reverse Charge; Um-satzsteuer während der Bauphase; Neubau oder Sanierung, Grund-erwerb- oder Umsatzsteuer beim Verkauf; Steuererklärungen und Steuererstattungen. Thomas Fitzner, Yevgen Chernov, Daniel Cumberlege
16.15	Belastung mit Vermögensteuer Natürliche Person baut über eine S.L.; Deutsche GmbH baut über eine Betriebsstätte; Deutsche GmbH baut über eine S.L.; GmbH & Co. KG baut über eine Betriebsstätte. Thomas Fitzner, Willi Plattes
16.45	Fragerunde
ca. 17.00	Ende des offiziellen Programms Gelegenheit zu Einzelgesprächen mit den Referenten.

Freitag, 05. Oktober 2018

Optimale Strukturen für Bauträger und Investoren

10.00	Begrüßung/Keynote – Prof. Dr. Jens Schönfeld
ca. 10.05	Strukturen - Übersicht, Steuerbelastung 25 % - 46 % GmbH & Co. KG - SLU; GmbH - S.L.; GmbH & Co. KG - GmbH (EAV); GmbH & Co. KG - Betriebsstätte (EP). Dr. Christian Kahlenberg, Dipl.-Kfm. Willi Plattes
10.30	Betriebsstätte - finale Steuerbelastung von 25 % Zielstruktur; Grundlagen in Deutschland - Gründung, gewerbliche Tätigkeit, Progressionsvorbehalt; Grundlagen in Spanien; Aufteilung der Besteuerungsrechte; Schuldrechtliche Beziehungen; Dokumentationspflichten; Steuerfreiheit in Deutschland; Aktuelle Entwicklungen und Einfluss der BEPS-Initiative. Prof. Dr. Jens Schönfeld, Dr. Christian Kahlenberg, Dipl.-Kfm. Willi Plattes
11.30	Professionelle Strukturen - Digitale Steuerberatung 4.0 Kommunikation; Kontrolle; Transparenz & Handling; Spanische und deutsche Buchhaltung in einem System; Fiskalischer Vertreter; Elektronische Postbox. Daniel Cumberlege, Yevgen Chernov, Thomas Fitzner
12.00	Fragerunde
ca. 12.15	Ende des offiziellen Programms Gelegenheit zu Einzelgesprächen mit den Referenten.

Tatort Mallorca: Steuerfallen bei Immobilien und Yachten

14.00	Begrüßung/Keynote – Dipl.-Kfm. Asesor Fiscal Willi Plattes
14.10	Immobilienvermögen auf Mallorca Selbstnutzung, Wohn- oder Ferienvermietung aus spanischer und deutscher Sicht; Spanische Vermögensteuer; Übertragungen (Ver-kauf, Schenkung, Erbschaft); Tourismusgesetz der Balearen. Dipl.-Kfm. Willi Plattes, Thomas Fitzner, Dr. Christian Kahlenberg
15.00	Fallstricke bei Immobilien und Yachten Passive Entstrickung im VZ 2013; Die verdeckte Gewinnausschüt-tung: Bemessungsgrundlage, Vor- und Nachteile lt. aktueller Rechtslage; Der Ort der Geschäftsleitung einer spanischen S.L. Prof. Dr. Jens Schönfeld, Dr. Christian Kahlenberg
15.40	Kaffeepause
16.00	Der praktische Fall - Handlungsempfehlungen für die Zukunft Argumentation gegenüber der Finanzverwaltung; Steuerverfah-rensrecht; Einzelfragen zur Einlagenrückgewähr; Verkauf, Liquidation oder Umwandlung. Prof. Dr. Jens Schönfeld, Dr. Christian Kahlenberg
17.30	Professionelle Strukturen - Digitale Steuerberatung 4.0 Kommunikation, Berechnung, Transparenz & Handling; Vergleich mit anderen Strukturen. Thomas Fitzner, Johannes Schmid, Christian Plattes
18.00	Fragerunde
ca. 18.15	Ende des offiziellen Programms Gelegenheit zu Einzelgesprächen mit den Referenten.

Anmeldung: www.europeanaccounting.net oder an jacqueline@europeanaccounting.net
Teilnahme kostenlos - Anmeldung verpflichtend